



Stand: 27. Februar 2025



## Immobilienbörse

Diese Zusammenstellung beinhaltet Kaufangebote für Bauland, Wohnhäuser oder Eigentumswohnungen in Schöftland.

Gleichzeitig sind darin auch verschiedene Wohnungsvermieter (kleinere oder grössere Mehrfamilienhäuser) aufgeführt. Da die meisten Wohnungsvermieter Wartelisten für ihre Wohnungen führen, ist eine rechtzeitige, persönliche Anfrage notwendig.

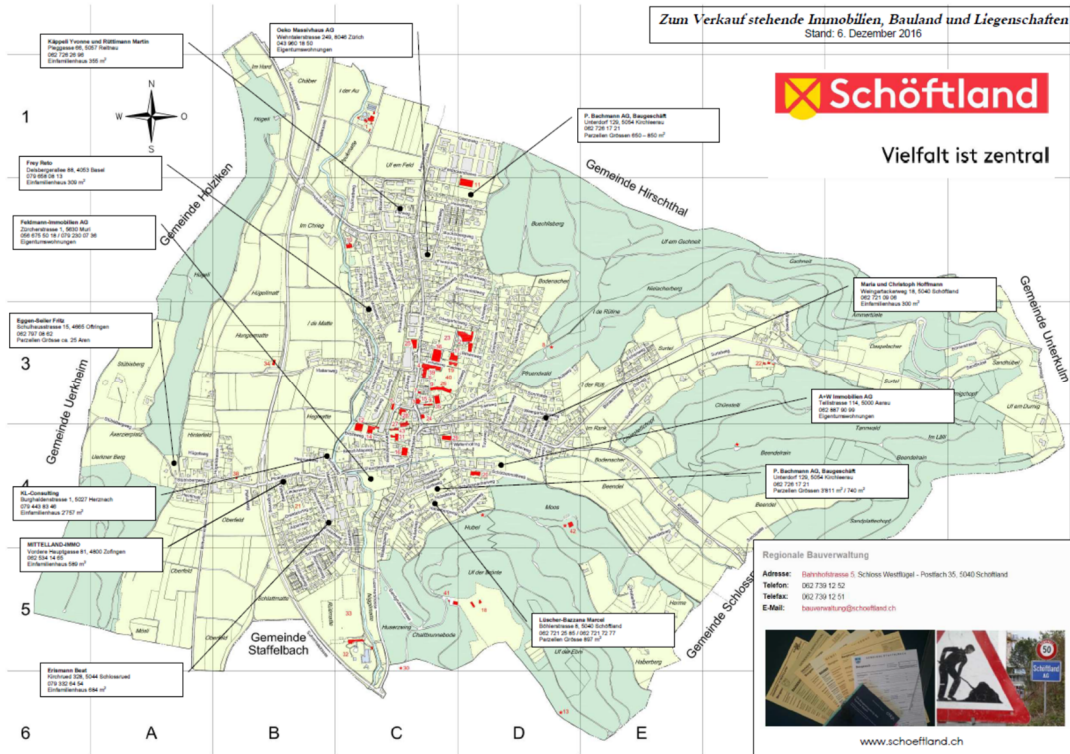
Diese Liste ist weder abschliessend noch vollständig. Sie soll Wohnungssuchenden in Schöftland eine Hilfe sein, mögliche Angebote ausfindig zu machen.

Im weiteren wird aber auch auf die Angebote im Landanzeiger, der Aargauer Zeitung, dem Zofinger Tagblatt oder weiteren Tageszeitungen verwiesen, welche hier nicht aufgeführt sind.

## GEMEINDEKANZLEI SCHÖFTLAND



Beachten Sie auch den "Ortsplan" mit den **"Zum Verkauf stehende Immobilien, Bauland und Liegenschaften"**:



(Symbolbild → Sie erhalten den Plan bei der Gemeindekanzlei oder [schoefftland.ch](http://schoefftland.ch))



### Neu-Eintragungen:

Wollen Sie selbst ein Angebot in der Immobilienbörse Schöftland erscheinen lassen, melden Sie sich bitte bei der Gemeindekanzlei.

## Bauland

- **Eggen-Seiler Fritz, Schulhausstrasse 15, 4665 Oftringen**  
Telefon 062 797 08 62  
Bauland, W2, grob erschlossen, ca. 25 Aren; Stübisbergweg
- **Peter Bachmann AG, Bauunternehmung, Unterdorfstrasse 129, 5054 Kirchleerau**  
Telefon 062 726 17 21 oder 079 332 99 88  
Fax 062 726 82 30  
Bauland; diverse Bauplätze

## Häuser in Planung

(momentan keine Angebote)

## Häuser zur Miete

- **Rojoma GmbH, Oberdorf 6, Schöffland**  
Telefon 079 580 66 77 / E-Mail [info@rojoma.ch](mailto:info@rojoma.ch)

### **Neue Reiheneinfamilienhäuser** Rütimatten und Dreisteinweg



#### **HAUS A**

- 4 ½ Zimmer
- Auf 3 Ebenen mit Attika
- Keller/Hobbyraum
- 238 m<sup>2</sup> Brutto Wohnfläche
- Umgebung 123.5 m<sup>2</sup>
- Parkplätze

#### **HAUS B**

- 4 ½ Zimmer
- Auf 3 Ebenen mit Attika
- Keller/Hobbyraum
- 226 m<sup>2</sup> Brutto Wohnfläche
- Umgebung 80.5 m<sup>2</sup>
- Parkplätze

#### **HAUS C**

- 4 ½ Zimmer
- Auf 3 Ebenen mit Attika
- Keller/Hobbyraum
- 255 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Umgebung 188 m<sup>2</sup>
- Parkplätze

Mietzins Fr. 2'500.— /Mt. exkl. NK



## Häuser zum Verkauf

- **Frey Patrick, Benoit-Mayweg 20,  
5040 Schöffland**  
Telefon 076 561 49 72  
(keine Makleranrufe!)  
[patrick.frey@gmx.ch](mailto:patrick.frey@gmx.ch)

### Einfamilienhaus am Finkenweg 1

Wohnhaus mit Garage, einseitig angebaut:

- Netto-Wohnfläche ca. 145 m<sup>2</sup>
- Kubatur 825 m<sup>3</sup>
- Parzellengrösse 463 m<sup>2</sup>
- Baujahr 1965
- diversen Umbau-, Erneuerungs-/Ausbau- sowie Dämmungsarbeiten; letztmals 2018/2021.
- Einkaufsmöglichkeiten, ÖV, Sportanlagen, etc. in unmittelbarer Nähe und gut zu Fuss erreichbar.



**Verfügbar ab sofort!**

Verhandlungspreis Fr. 1'075'000.–

- **Rojoma GmbH, Oberdorf 6, Schöffland**  
Telefon 079 580 66 77 / E-Mail [info@rojoma.ch](mailto:info@rojoma.ch)  
**Neue Reiheneinfamilienhäuser** Rütimatten und Dreisteinweg



#### **HAUS A**

- 4 ½ Zimmer
- Auf 3 Ebenen mit Attika
- Keller/Hobbyraum
- 238 m<sup>2</sup> Brutto Wohnfläche
- Umgebung 123.5 m<sup>2</sup>
- Parkplätze

#### **HAUS B**

- 4 ½ Zimmer
- Auf 3 Ebenen mit Attika
- Keller/Hobbyraum
- 226 m<sup>2</sup> Brutto Wohnfläche
- Umgebung 80.5 m<sup>2</sup>
- Parkplätze

#### **HAUS C**

- 4 ½ Zimmer
- Auf 3 Ebenen mit Attika
- Keller/Hobbyraum
- 255 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Umgebung 188 m<sup>2</sup>
- Parkplätze

Preis auf Anfrage

- **simplehouse swiss ag, Bärengasse 21, 4800 Zofingen**  
Telefon 062 823 04 04  
(Rudolf Wegmüller)  
Infos unter: [www.newhome.ch](http://www.newhome.ch)



### **5 ½-Zimmer Einfamilienhaus am Schützenacherweg 4**

#### **Naturfreunde aufgepasst:**

Einfamilienhaus im eigenen Naturpark in Schöffland. Eine wildromantische Wiese, ein charmantes Waldstück, ein grosser Gartenteich mit Sonnenlage: All dies und mehr gehört zu diesem traumhaften Einfamilienhaus in Schöffland.

Das Haus befindet sich in leichter Hanglage in einem eigenen Naturpark. Es steht für eine ländliche Idylle, in der Sie Ihre Oase der Ruhe und Freude finden. Kein Durchgangsverkehr, viel Platz für Kinder und dennoch nur 5 Autominuten vom Autobahn-Anschluss nach Zürich, Bern, Basel und Luzern entfernt: So darf nicht jeder leben. Wer die öffentlichen Verkehrsmittel nutzen möchte, profitiert von der Suhrental-Bahn.

Das immense Platzangebot aussen spiegelt sich im Haus wider. Das Einfamilienhaus mit seinen 210 m<sup>2</sup> besitzt eine praktische Raumaufteilung. Zu ihm gehört eine 1,5-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss. Sie lässt sich gewerblich verwenden. Das Tageslicht durchflutet durch die raumhohen Fenster die Räume und macht das Haus insgesamt sehr hell. Selbst an Kleinigkeiten haben die Architekten gedacht: Von den Schlafzimmern geht es direkt zu den Badezimmern, um ein Höchstmass an Flexibilität zu bieten. Das ist komfortables Wohnen in der Natur!

Verkaufspreis Fr. 1'550'000.–



## Autoeinstellplätze / Parkplätze

- **Einwohnergemeinde Schöftland**

Gemeindekanzlei, Schloss, Schöftland,  
Tel. 062 739 12 22, Fax 062 739 12 21  
E-Mail [info@schoeftland.ch](mailto:info@schoeftland.ch)



Vielfalt ist zentral



Autoeinstellplätze in Unterflurgarage beim  
Mehrzweckgebäude an der Bahnhofstrasse  
Mietpreis Fr. 84.—/Mt.

(Es besteht auch die Möglichkeit zum Eintrag  
in der Warteliste)

- **Rojoma GmbH, Oberdorf 6, Schöftland**

Telefon 079 580 66 77  
E-Mail [info@rojoma.ch](mailto:info@rojoma.ch)

Rütimattweg / Luzernerstrasse  
Mietpreis Fr. 120.—/Mt.

## Mietwohnungen

- **APK Pensionskasse, Immobilien/Wohnungen,  
Hintere Bahnhofstrasse 8, 5001 Aarau**  
Telefon 062 838 91 21 / Fax 062 838 91 30  
E-Mail [info@apk.ch](mailto:info@apk.ch)  
Mietwohnungen Rosenweg 12, 14 und 16

- **Bilfinger Real Estate AG, Rain 53, 5001 Aarau**  
Telefon 062 837 76 76 / Fax 062 837 76 77,  
(062 837 76 21)  
E-Mail [aarau.realestate@bilfinger.com](mailto:aarau.realestate@bilfinger.com)

*Bauherr: IMMOSIP AG, c/o UBS Fund Management (Switzerland) AG, Basel*

Aeschermattweg 2, 4 und 6



In der Mulino-Siedlung können Sie nicht nur wohnen, sondern richtig gut leben. Drei Gebäude mit total 66 Wohnungen liegen in einer grünen, ruhigen Umgebung, die wie eine kleine Oase wirkt und dazu einlädt, Zeit an der frischen Luft zu verbringen. Dennoch sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Bushaltestelle und Bahnhof nur wenige Gehminuten entfernt.

Schon von aussen wirken die Wohnungen freundlich. Diese Wirkung wird einerseits durch die hellgrüne Fassade, andererseits durch die grossen Fenster, die viel Licht ins Innere fluten lassen, erzielt. Sämtliche Wohnungen verfügen über grosszügige Balkone oder Terrassen, auf denen Sie den Tag ausklingen lassen können. Schaffen Sie sich Ihr privates Reich nach Ihren ganz persönlichen Vorstellungen und erwecken Sie so die neuen, modernen Wohnungen zum Leben.

Weitere Informationen finden Sie auf der Website: [www.mulino-schoeftland.ch](http://www.mulino-schoeftland.ch)

- **Bron André, Alpenweg 10, 3284 Fräschels**  
Telefon 079 251 95 37  
E-Mail [andre@bron-art.ch](mailto:andre@bron-art.ch)  
Mietwohnungen Ruederstrasse 9



- **Fäs-Zeindler Erika, Schlattweg 8, Schöffland**  
Telefon 062 721 24 80  
Mietwohnungen Ruederstrasse 5 und Picardiestrasse 13

- **Faes Armin, Scherbisweg 2, Schöffland**  
Telefon 062 721 09 59  
E-Mail [scherbisweg@bluewin.ch](mailto:scherbisweg@bluewin.ch)



Per 1. März 2022 oder nach Vereinbarung vermieten wir eine moderne Attikawohnung im 3. Obergeschoss.

- Zimmer: 2.5
- Wohnfläche: 97 m<sup>2</sup>
- Dachterrasse: 90 m<sup>2</sup>
- Bad/Dusche/WC & Gäste-WC
- Waschmaschine und Trockner in der Wohnung
- TwinFire Kaminofen kann vom Vermieter übernommen werden

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Monatsmiete Wohnung: | Fr. 1'985.— exkl. NK       |
| NK/Monat:            | Fr. 160.— (auf Abrechnung) |
| Tiefgaragenplatz:    | Fr. 110.— /Monat           |

Weitere Details finden Sie unter [www.newhome.ch](http://www.newhome.ch).

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf.

- **Feldmann-Immobilien AG, Zürcherstrasse 1, 5630 Muri**  
Telefon 056 675 50 18 / 079 230 07 36  
E-Mail: [markus.wernli@feldmann-immo.ch](mailto:markus.wernli@feldmann-immo.ch)  
Infos unter: [www.picardie-schoeftland.ch](http://www.picardie-schoeftland.ch)



### **Mietwohnungen Bachweg 4a, 4b und 4c**

#### **Besonderes Wohnumfeld – gemeinsame Individualität**

Für Menschen, die gerne eingebettet in die Gemeinschaft mit gleichzeitiger Privatsphäre wohnen, ist «PICARDIE» genau das richtige. Eine lebensbejahende, charmante Oase, eingerahmt von zwei Bächen und nur über die kurze Brücke von der Picardiestrasse her zugänglich.

Ebenso freuen können sich künftige Mieter auf eine ansprechend moderne Architektur, attraktive Grundrisse und grosszügige Räume. Der zeitgemässe Ausbaufortschritt (eigener Waschturm im Reduit, zwei Nasszellen, hochwertige Küchengeräte), eine gemeinschaftliche Aussenraumgestaltung mit Pavillon und grosse private Sitzplätze, Balkone, Loggien oder Terrassen schaffen mehr als nur ein Wohnort – «PICARDIE» ist Heimat.



Machen Sie einen virtuellen Besuch auf [www.picardie-schoeftland.ch](http://www.picardie-schoeftland.ch)

- **Fretz-Leibundgut Jolanda, Holzikerstrasse 16, Schöftland**  
Telefon 076 584 86 89  
E-Mail: [jolanda.fretz@gmx.ch](mailto:jolanda.fretz@gmx.ch)  
Vermietung von Wohnungen, Holzikerstrasse 16
- **Frey-Flodin Inger, Unterdorfstrasse 7, Schöftland**  
Telefon 062 739 50 60  
Mietwohnungen Mattenweg 10

- **Hauri AG Staffelbach, Birkenweg 315, 5053 Staffelbach**  
Telefon 062 739 16 16 und Fax 062 739 16 17  
E-Mail [mail@hauriag.ch](mailto:mail@hauriag.ch) / [www.hauriag.ch](http://www.hauriag.ch)  
Mietwohnungen Sägeweg 3
- **Hauri-Rössler Fritz, Milchgasse 332, 5053 Staffelbach**  
Telefon 062 721 37 87  
Mietwohnung Sägeweg 9
- **Hans Hunziker Verwaltung AG, Sagiweg 218, 5054 Moosleerau**  
Telefon 062 738 77 40  
E-Mail [info@bauwelten.ch](mailto:info@bauwelten.ch)



Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung eine 1-Zimmer-Dach-Wohnung im umgebauten Bauernhaus an der Picardiestrasse 14 in Schöffland.

|                       |     |        |
|-----------------------|-----|--------|
| Nettomietzins         | Fr. | 850.00 |
| Heiz- und Nebenkosten | Fr. | 130.00 |
| Autoabstellplatz      | Fr. | 50.00  |

Weitere Details finden Sie unter [www.homegate.ch](http://www.homegate.ch) oder können sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin direkt mit uns in Verbindung setzen.

- **Kaiser Hoch- und Tiefbau AG,**  
**Picardiestrasse 10, Schöffland**  
Telefon 062 721 12 32  
E-Mail: [kaiser.immo@bluewin.ch](mailto:kaiser.immo@bluewin.ch)  
Infos unter: [www.kaiserbau.ch](http://www.kaiserbau.ch) oder  
[www.neubau-wohnen.ch](http://www.neubau-wohnen.ch)

**Hoch + Tiefbau AG**

**Kaiser**

**5040 Schöffland**

### **Mietwohnungen Rosenweg 1 und 7**

Unsere 2 ½-, 3 ½- und 4 ½-Zimmer-Wohnungen im Neubau am Rosenweg 1 bieten Ihnen höchsten Wohnkomfort mit modernen, lichtdurchfluteten Räumen. Weitere Infos zu den Wohnungen erhalten Sie auch über unsere Homepage [www.neubau-wohnen.ch](http://www.neubau-wohnen.ch).

Die Studios, die 3 ½- und 4 ½- Zimmer-Wohnungen im Rosenweg 7 sind ebenfalls sehr hell und verfügen über grosszügige Balkone.



Die Lage sämtlicher Wohnungen in einer grünen, ruhigen Umgebung wird Sie ebenfalls überzeugen. Trotzdem sind Sie nur wenige Minuten vom Autobahnanschluss Zürich/Bern/Basel/Luzern entfernt und der Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel ist in unmittelbarer Nähe.

### **Mietwohnungen Picardiestrasse 6B**

Im neu erstellten Haus wohnen Sie mitten im Dorf und doch im Grünen. Die drei 3-Zimmer-Wohnungen verfügen je über 100 m<sup>2</sup> Wohnraum und sind modern und hell. Die untereinander verbundenen Zimmer bieten Wohnlichkeit und Platz für eigene Wohnideen. In kürzester Zeit erreichen Sie den Bahnhof, die Migros oder das Dorfzentrum.



Haben wir Interesse geweckt? Melden Sie sich doch für eine Besichtigung. Gerne senden wir Ihnen auch unsere detaillierten Unterlagen zu.





- **KERSCH Architektur und Verwaltungen AG, Mühletalweg 11, 4600 Olten**  
Telefon 062 287 90 20  
Telefax 062 287 90 29  
E-Mail: [liegenschaften@kersch.ch](mailto:liegenschaften@kersch.ch)



#### Erstvermietung:

3 ½- und 4 ½-Zimmerwohnungen  
Wallenhofring 24/26

Weitere Infos:

<http://www.homegate.ch/mieten/104804285?11>

- **Livit AG, Real Estate Management, Bielstrasse 20, Postfach, 4502 Solothurn**  
Telefon 058 360 39 09  
E-Mail: [roger.koenig@livit.ch](mailto:roger.koenig@livit.ch)  
Infos unter: [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

**Livit**

#### ZUM WOHLFÜHLEN

**2 ½ - 4 ½ Zimmerwohnungen am Heimatweg 2 und 4 sowie an der Feldmattweg 9/11/13/15, Schöffland ab Fr. 1'382.—**

PER SOFORT ODER NACH VEREINBARUNG VERMIETEN WIR DIESE TOLLEN NEUBAUWOHNUNGEN. SIE VERFÜGEN ÜBER FOLGENDEN AUSBAUSTANDARD:

- ALLE ZIMMER MIT LANGRIEMEN EICHEN-PARKETT
- OFFENE, MODERNE KÜCHE, GLASKERAMIK, BACKOFEN, SEP. STEAMER INKL. ZUBEHÖR, GESCHIRRRSPÜLER
- ABSTELLFLÄCHE IN DER KÜCHE AUS GE- GOSSENEM GRANIT
- BAD/WC FEINSTEINZEUGPLATTEN
- SEPARATES WC/DUSCHE
- REDUIT MIT EGENEM WASCHTUM (WASCHMASCHINE/TUMBLER)
- GARTENTERRASSE / GROSSER BALKON
- MINERGIE-STANDARD
- ROLLSTUHLGÄNGIG
- LIFT
- KELLER FÜR ZUSÄTZLICHEN STAURAUUM
- EINSTELLHALLENPLATZ KANN ZUSÄTZLICH GEMietet WERDEN



Machen Sie einen virtuellen Besuch  
auf [www.livit.ch](http://www.livit.ch)



- **Verwag Immobilien Verwaltung AG**

Telefon 062 789 00 50

E-Mail [zofingen@verwag.ch](mailto:zofingen@verwag.ch)

Mietwohnungen 2 bis 5 ½ Zimmer

Holzikerstrasse 8



- **Lüthy-Hubli Hedwig und Guido, Wallenhofring 2, Schöffland**

Telefon 079 120 84 66

E-Mail [zuraltenpost@bluewin.ch](mailto:zuraltenpost@bluewin.ch)

Zu vermieten: top sanierte Wohnungen Luzernerstrasse 1

1 ½ Zimmer-Wohnung

3 ½ Zimmer-Wohnung

4 ½ Zimmer-Wohnung



Alle Wohnungen sind hell / lichtdurchflutet und verfügen über grosse Terrassen / Balkone. Fenster mit 3-fach Verglasungen, Wände isoliert. Böden mit geöltem Parkett- oder weiteren hochwertigen Bodenbelägen, Küche mit Natursteinabdeckungen, Kellerabteil usw.. Lage: In unmittelbarer Nähe und sehr gut zu Fuss erreichbar sind Einkaufsmöglichkeiten, ÖV, Sportanlagen, etc.. Ideal für Einzelpersonen oder Paare. Parkplätze können dazu gemietet werden. Garagen nach Absprache. Ein Besuch lohnt sich auf jeden Fall.

- **PRIVERA AG, Täfernstrasse 16,  
5405 Baden-Dättwil**  
Telefon 056 483 07 11 / Fax 056 483 07 22,  
E-Mail [tamara.arpagaus@privera.ch](mailto:tamara.arpagaus@privera.ch)

*Bauherr: PKE Vorsorgestiftung Energie, Zürich*  
Feldmattweg 5 und 7



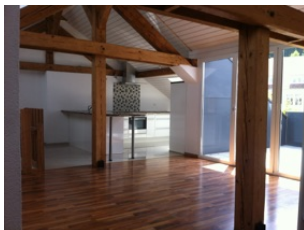
Überbauung mit zwei familienfreundlichen Mehrfamilienhäuser mit je 14 Wohnungen à 3 ½- und 4 ½-Zimmer bieten Ihnen höchsten Wohnkomfort. Grosszügige Balkone und eine umweltfreundliche Wärmegewinnung durch Holz-Pellet-Heizung sind nur zwei gute Gründe um in der Überbauung zu wohnen.

Weitere Gründe finden Sie auf der Homepage: [www.feldmattweg.ch](http://www.feldmattweg.ch)

- **Realit Treuhand AG, Burghaldenstrasse 19, 5600 Lenzburg**  
Telefon 062 885 88 00, Fax 062 885 88 99  
E-Mail [info@realit.ch](mailto:info@realit.ch)  
Mietwohnungen Birkenweg 2

- **Rojoma GmbH, Oberdorf 6, Schöftland**  
Telefon 079 580 66 77 / E-Mail [info@rojoma.ch](mailto:info@rojoma.ch)

Diverse Mietwohnungen Luzernerstrasse und Oberdorf



2 ½ Zimmer / 3 ½ Zimmer / 4 ½ Zimmer / 5 ½ Zimmer und Loftwohnungen sowie auch Maisonettewohnungen

- **Straub & Partner AG, Niederlenzerstrasse 10, 5600 Lenzburg**  
Telefon 062 885 80 60 oder 079 247 17 40 (Claudia Duffner)  
[info@straub-partner.ch](mailto:info@straub-partner.ch)  
Mietwohnungen Unterdorfstrasse 3

- **tectron AG finanzberatung, Aarauerstrasse 2, 5703 Seon**  
Telefon 062 889 89 72 (Alessia Capponi)  
E-Mail [a.capponi@tectronag.ch](mailto:a.capponi@tectronag.ch)

Stilvolle 3.5 Zimmerwohnung mit elegantem Innenausbau!



Die 3.5 Zimmerwohnung im 1. OG zeichnet sich mit einer überzeugenden Einfachheit und Klarheit aus.

- offener Wohn-/Essbereich
- geräumige Einbauküche mit Granitabdeckung
- zwei helle Schlafzimmer
- Bodenbeläge mit Steinplatten und Holzparkett
- praktisches Reduit mit Waschmaschine und Tumbler
- Einbauschränke
- schöner, grosszügiger Balkon

Die Nebenkosten sind mit Fr. 180.00 Akonto kalkuliert und im Mietzins enthalten. Einstellplätze in der Tiefgarage können für Fr. 125.00 pro Monat dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

- **Walter Häfeli Immobilien AG, Laurenzentorgasse 16, 5000 Aarau**  
Telefon 062 822 54 54  
Mietwohnungen Dorfstrasse 29

- **Walter Häfeli Immobilien AG, Laurenzentorgasse 16, 5000 Aarau**  
Telefon 062 822 54 54  
(Verwaltung durch 08 inuse GmbH, Neugutstrasse 12, 5000 Aarau)  
Mietwohnungen Rosenweg 2, 9, 11, 13, 15 und 17

- **Zoma AG Aarau, Bahnhofstrasse 10, 5001 Aarau**  
Telefon 062 832 77 10  
Fax 062 832 77 19  
E-Mail: [info@zoma.ch](mailto:info@zoma.ch)



### **Wohnidylle an der Suhre**

Die Wohnüberbauung Widenau vereint moderne Architektur mit hohem Wohnkomfort mit dem Wunsch, im Grünen zu wohnen.



Die Wohnungen sind im Wohn- Essbereich, sowie im Korridor und den Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten ausgestattet. Die Schlafräume wirken mit dem Eichenparkett erfrischend und gemütlich zugleich.

Moderne Küchen und grosszügige Nasszellen runden den schönen Innenausbau ab.

Im Reduit steht ein Waschturm für Sie bereit. Der eigene Kellerraum mit Stromanschluss bietet genügend Stauraum.



## Eigentumswohnung

- **Casa Rema Immobilien AG, Bahnhofstrasse 8, Postfach, 5036 Oberentfelden**  
Telefon 062 723 10 62  
E-Mail [info@casarema.ch](mailto:info@casarema.ch)  
Eigentumswohnungen Hermenweg 2, 4 und 6



- **First Immobilien GmbH, Bahnhofstrasse 7b, 6210 Sursee**  
Patricia Luterbach,  
Telefon 041 920 24 36 / 079 599 09 11  
E-Mail [info@first-immobilien.ch](mailto:info@first-immobilien.ch)  
Infos unter [www.first-immobilien.ch](http://www.first-immobilien.ch)



### 2 ½ - 4 ½-Zimmer Eigentumswohnungen am Bachweg 2a und 2b

#### Licht, Luft und Raum

Die beiden Wohnhäuser stehen auf einem Grundstück, welches von den beiden Bächen «Suhre» und «Ruederchen» umgeben ist und sind über eine kurze Brücke erreichbar. Die raffinierte fächerförmige Architektur gibt den Wohnungen das gewisse Etwas.



Jede Wohnung ist mit einer modernen und offenen Küche mit Kochinsel und viel Stauraum ausgestattet und Sie haben immer den Überblick.



Der Blickfang der Wohnungen ist die offen gestaltete Wohnlandschaft, die direkt an das Esszimmer und die Küche grenzt sowie der behagliche Eichenparkett. Grossflächig verglaste Fensterfronten verleihen dem Raum viel Licht.



Nebst dem exklusiv gestalteten Eingangshof und dem Abenteuer-Spielplatz, finden Sie auch noch einen Aussenpavillon, den Sie für private Anlässe nutzen können.

- **Walter Häfeli Immobilien AG, Laurenzentorgasse 16, 5000 Aarau**  
**Telefon 062 822 54 54**  
Eigentumswohnungen Postgebäude, Dorfstrasse 27

## Geschäftslokale

- **Businesspark Immobilien AG**  
**Picardiestrasse 3, Schöffland**  
Telefon 062 739 13 38  
[info@businesspark-immobilien.ch](mailto:info@businesspark-immobilien.ch)



**Businesspark Immobilien**

**Vermietung von Büro- und Gewerberäumen, Atelier oder Praxisraum**  
Neubau Picardiestrasse 3A



Edelrohbau-Ausbau, 2. Obergeschoss, Nutzfläche 110 m<sup>2</sup>, Raumhöhe 2.83 m, Toiletten im Treppenhaus vorhanden, Lift; Migros ca. 50 m entfernt, Bahnhof in ca. 5 Min. zu Fuss erreichbar, Autobahnanschluss etwa 4 Min. entfernt.  
Miete (exkl. NK) Fr. 160.— pro m<sup>2</sup> und Jahr

Zusätzlich mietbar: Parkplatz, Archivräume und Lager

Die Grundstückpläne finden Sie unter [www.businesspark-immobilien.ch](http://www.businesspark-immobilien.ch)

- **Dreistein AG Immobilien Gutachten Schlichtung,**  
**Picardiestrasse 5, Schöffland**  
Telefon 062 726 26 00; Fax 062 726 26 01  
Vermietung von Büro- und Gewerberäumen Picardiestrasse 3 und 5  
Vermietung von Einzelgaragen, Lager unbeheizt: ca. 30 m<sup>2</sup>, Lager beheizt  
ab Herbst 2014: 2 x 100 m<sup>2</sup> und 2 x 150 m<sup>2</sup>  
Areal Picardiestrasse 5  
[www.dreistein-immo.ch](http://www.dreistein-immo.ch)

- **Einwohnergemeinde Schöffland,  
Regionale Bauverwaltung  
Bahnhofstrasse 5, Schöffland**  
Telefon 062 739 12 52  
E-Mail [bauverwaltung@schoeftland.ch](mailto:bauverwaltung@schoeftland.ch)



Vielfalt ist zentral

Vermietung von diversen Büroräumlichkeiten,  
Geschäfts- und Lagerräumen.

- **eneco ag, Bergstrasse 6, 5037 Muhen**  
Telefon 079 647 64 04 / E-Mail [urs@enecoag.ch](mailto:urs@enecoag.ch) (Urs Lüscher)

Vermietung von Gewerbe-, Verkaufs-, Praxis-, Büro- und Lagerflächen an attraktiver Lage, Aarauerstrasse 7, Schöffland



Zentrale Lage, gut erschlossen, S-Bahn Station vor der Haustüre.  
3.5 km ab Autobahnausfahrt Aarau West.  
7 Aussenparkplätze und 10 Einstellplätze stehen zur Verfügung.

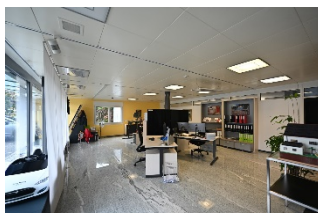
Pläne und weitere Bilder finden Sie auf: <https://enecoag.ch/miete/index.html>

Die Fläche im Erdgeschoss beträgt total 270 m<sup>2</sup>. Diese könnte auch in 2 Einheiten Süd 130 m<sup>2</sup> und Nord 140 m<sup>2</sup> aufgeteilt werden. Die Raumhöhe beträgt 2.55 m. Die bestehenden Trennwände in beiden Teilen sind nicht tragend und in Leichtbauweise ausgeführt, sodass diese verändert, und Ihren Bedürfnissen angepasst werden können. Die Lagerfläche im Untergeschoss beträgt 185 m<sup>2</sup> bei einer Raumhöhe von 2.52 m. Der Zugang dazu erfolgt via Einstellhalle oder dem nördlichen Teil im Erdgeschoss.

Mietpreise (exkl. MwSt):

Erdgeschoss: Fr. 170.-- / m<sup>2</sup> / Jahr exkl. NK  
Untergeschoss: Fr. 100.-- / m<sup>2</sup> / Jahr exkl. NK

Aussenparkplatz: Fr. 60.-- / Monat  
Einstellplatz: Fr. 120.-- / Monat



- **Nova Sera AG, Oberdorf 8, Schöffland**

Telefon 079 330 29 47 / E-Mail [ls@braso.ch](mailto:ls@braso.ch) (Lubomir Lorenc)

Zu vermieten in Schöffland, Oberdorf 8

Büro / Seminarraum / Tanzstudio

Heller, ruhiger Raum, 57 m<sup>2</sup>, Erdgeschoss

separater Raum (22 m<sup>2</sup>) mit ausgestatteter Kochnische sowie zwei separaten WCs

Parkmöglichkeiten

Miete Fr. 930.—/Monat

zzgl. NK Fr. 65.—/Monat (Heizung, Wasser – exkl. Strom)

- **Rojoma GmbH, Oberdorf 6, Schöffland**

Telefon 079 580 66 77 / E-Mail [info@rojoma.ch](mailto:info@rojoma.ch)

Diverse Geschäftslokale direkt an der Hauptstrasse verfügbar.

Oberdorf und Luzernerstrasse



- **SWISSMOLE AG, Grabenloser Leitungsbau,**  
**Aarau, Aarauerstrasse 38, Schöffland**  
Telefon 062 726 33 33  
E-Mail [info@swissmole.ch](mailto:info@swissmole.ch)  
[www.swissmole.ch](http://www.swissmole.ch)



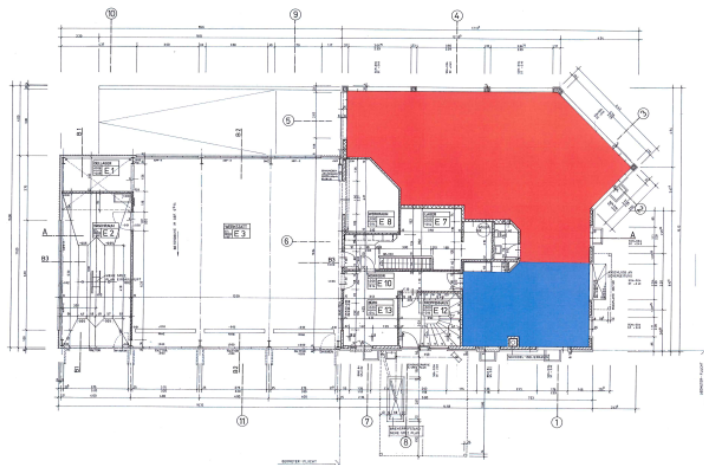
### Büroräumlichkeiten im Erdgeschoss

Per 1. September 2022 vermieten wir an zentraler attraktiver Lage in Schöffland diese Büroräumlichkeiten:

104 m<sup>2</sup> (rot markierte Fläche)  
Fr. 1'400.— pro Monat inkl. Nebenkosten

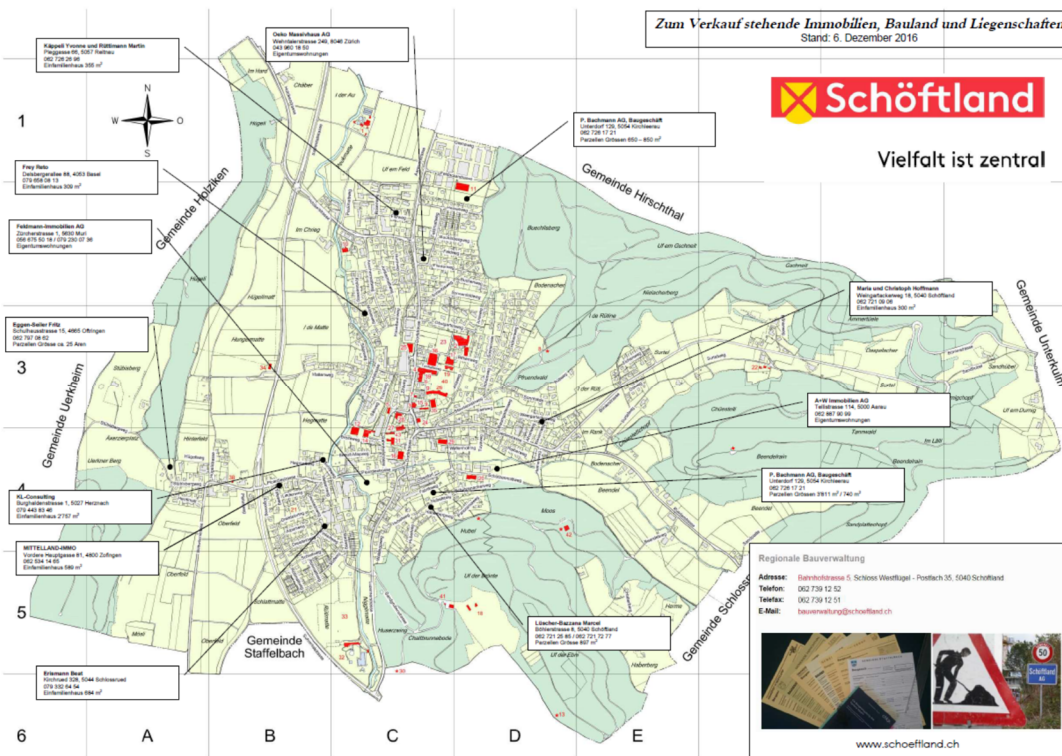
Drei Aussenparkplätze sind im Mietzins inbegriffen. Die Küchenzeile und die Toilette können mitbenutzt werden. Bei Bedarf kann eine Keller-Fläche (15 m<sup>2</sup>, Fr. 125.— pro Monat) als Lagerraum oder Archiv dazu gemietet werden. Die Bürofläche wird zur Untermiete angeboten.

Nicht erwünscht ist Laufkundschaft.



- **Walter Häfeli Immobilien AG, Laurenzentorgasse 16, 5000 Aarau**  
Telefon 062 822 54 54  
Vermietung von Lager- und Produktionshallen Grenzweg und Feldackerstrasse

Beachten Sie auch den "Ortsplan" mit den **"Zum Verkauf stehende Immobilien, Bauland und Liegenschaften"**:



(Symbolbild → Sie erhalten den Plan bei der Gemeindekanzlei oder [schoefftland.ch](http://schoefftland.ch))



## Neu-Eintragungen:

Wollen Sie selbst ein Angebot in der Immobilienbörse Schöffland erscheinen lassen, melden Sie sich bitte bei der Gemeindekanzlei.

Stand: 27. Februar 2025



**Gemeindekanzlei Schöffland**  
Schloss  
5040 Schöffland  
Telefon 062 739 12 22  
Fax 062 739 12 21  
E-Mail [info@schoefftland.ch](mailto:info@schoefftland.ch)

[www.schoefftland.ch](http://www.schoefftland.ch)